OTROSÍ N° 3. CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° LP 001-2025

Contratista Cesionario	CONSORCIO K&G SAMUEL MEJIA
ID Contratista	Nit. No. 901974167-9
Representante Legal	JORGE MALKUN ROJAS C.C.: 8.722.149 de Barranquilla.
Objeto	ADECUACIÓN DE CANCHA DE FUTBOL SAMUEL MEJIA, EN EL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGDALENA.
Valor del contrato	NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS ($9.455.950.553), equivalentes a 6,642.74 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2025.
Interventoría	ALVARO ALBERTO VARGAS MOZO C.C.: 12.635.936
Supervisor	Jefe Oficina Asesora de Planeación.
Plazo ejecución inicial	Ocho (8) meses.
Otrosí No. 1	Cesión de contrato
Fecha	01/08/ 2025
Otrosí No. 2	Modificación cláusula 8va. FORMA DE PAGO.
Fecha	17/09/ 2025
Acta de inicio apropiación	20/08/2025
Acta de inicio construcción	15/10/2025
Fecha de terminación	14/06/2026

Entre los suscritos, **ALFREDO ANTONIO NAVARRO MANGA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 85.084.507 expedida en Sitionuevo, actuando en calidad de Alcalde del municipio de Sitionuevo, elegido por votación popular, conforme a credencial suscrita por la Comisión Escrutadora de la Registraduría Municipal del Estado Civil de Sitionuevo – Magdalena, para el periodo 1° de enero de 2024 al 31 de diciembre de 2027, debidamente posesionado el 30 de diciembre de 2023, ante el Notario único del Círculo de Sitionuevo, Magdalena y facultado para contratar de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 315 de la Constitución Política, artículo 11 numeral 3 de la Ley 80 de 1993, articulo 91, literal d, numeral 5 de la Ley 136 de 1994 y artículo 110 del Decreto 111 de 1996 y los conceptos de la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado No. 1371 de 2001, 1889 de 2008, 2215 de 2014 y 2230 de 2015, quien para los efectos del presente contrato se denomina **EL MUNICIPIO**, por una parte, y por la otra, **CONSORCIO K&G SAMUEL MEJÍA**, con número de Identificación Nit No. 901.974.167-9, y representada legalmente por **JORGE MALKUN ROJAS**, identificado con cedula de ciudadanía No 8.722.149, de estructura plural integrada por KREATURA ESTUDIOS S.A.S, identificada con Nit No. 830.120.188-1, con participación del 90% y GRUPPO GRAVA S.A.S., identificada con Nit No.900.782.855-1, con participación del 10%, quien para efectos del presente documento se denominara **EL CONTRATISTA** hemos convenido en celebrar OTROSI No. 3, al CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° MS-LP-001-2025, el cual se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan y de acuerdo a los preceptos legales contenidos en la Ley 80

OTROSÍ N° 3. CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° LP 001-2025

de 1.993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas que le adicionen, modifiquen y/o complementen, previo el relato de las siguientes:

CONSIDERACIONES.

a. Que el municipio de Sitionuevo, Magdalena, en ejercicio de sus facultades legales y en especial en las establecidas en los arts. 315 de la Constitución, Ley 80 de 1993, aperturó Licitación Pública número: MS-LP-001-2025, con el objeto de contratar "ADECUACION DE CANCHA DE FUTBOL SAMUEL MEJIA EN EL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGDALENA."
b. Que, previo agotamiento de proceso de licitación, el Municipio de Sitionuevo– Magdalena, suscribió el diecisiete (17) de julio de 2025, el contrato obra pública N° MS-LP-001-2025, con la persona jurídica de derecho privado CONSORCIO DEPORTIVO 2025 estructura plural integrada por (i) ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S Nit.: 901.438.268-6 representada por IVAN JAVIER ARAUJO ACUÑA C.C.: 77.094.400 participación de 90% y (ii) MIGUEL ANGEL ARAUJO ZULETA persona natural identificada con CC No. 7.573.366, participación 10%, cuyo objeto contractual consistió en "ADECUACIÓN DE CANCHA DE FUTBOL SAMUEL MEJIA, EN EL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGDALENA" por valor de NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS ($9.455.950.553), respaldados en certificado de disponibilidad presupuestal No. 0221001 de 21 de febrero de 2025.
c. Que el 30 de julio de 2025, el contratista presento ante el Municipio solicitud de autorización para cesión del contrato de obra MS-LP-001-2025 al CONSORCIO K&G SAMUEL MEJIA con Nit.: 901.974.167-9 representado legalmente por JORGE MALKUN ROJAS, identificado con C.C.: 8.722.149 de Barranquilla, en los términos y condiciones establecidas en el contrato y en el pliego de condiciones, sin variación alguna.
d. Que así mismo el CONSORCIO DEPORTIVO 2025 identificado con Nit 901.966.788-9 suscribió documento donde cedió la participación total (100%) como contratista en el contrato de obra pública MS-LP-001-2025 a la persona jurídica CONSORCIO K&G SAMUEL MEJIA con Nit.: 901.974.167-9 representado legalmente por JORGE MALKUN ROJAS, debidamente identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 8.722.149 de Barranquilla (Atlántico), para que asuma la posición de CONTRATISTA CESIONARIO frente a la entidad contratante Municipio de Sitionuevo, Magdalena, y ejecute el objeto contractual y cumpla con todas las disposiciones clausulares contenidas en el mismo.
e. Que se realizó la cesión total del contrato de obra N° MS-LP-001-2025 quedo aprobada mediante acto administrativo Nº 453 del 31 de julio de 2025, en el cual se autorizó la cesión total del contrato por parte del contratista cedente CONSORCIO DEPORTIVO 2025 representado legalmente por LORAINE NATALY SAMPER ARENILLA CC No 1.048,327.695 de Malambo, hacia el contratista cesionario CONSORCIO K&G SAMUEL MEJIA con Nit.: 901.974.188-1 representado legalmente por JORGE MALKUN ROJAS con CC No 8.722.149 de Barranquilla. El

OTROSÍ N° 3. CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° LP 001-2025

cual tiene por objeto ADECUACION CANCHA DE FUTBOL SAMUEL MEJIA EN EL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGDALENA.

f. Que las partes Municipio de Sitionuevo, cesionario CONSORCIO DEPORTIVO 2025 representado por LORAINE NATALY SAMPER y el contratista de obra CONSORCIO K&G SAMUEL MEJÍA representado legalmente por JORGE MALKUN ROJAS, suscribieron otro si No. 1 del primero (01) de agosto de 2025, cediendo el contrato de obra a "… CONSORCIO K&G SAMUEL MEJIA es una estructura plural integrada por (i) KREATURA ESTUDIOS S.A.S Nit.: 830.120.188-1 representada legalmente por JUAN JOSE MOLSALVO DUEÑAS con una participación del 90% y (ii) GRUPO GRAVA S.A.S Nit.: 900.782.855-1 representada legalmente por YEINER RAFAEL SIERRA SANDOVAL con una participación del 10%".

g. Que el contratista en cumplimiento de sus obligaciones contractuales constituyó póliza de cumplimiento No. 94816, expedida el 12 de agosto de 2025 y responsabilidad civil extracontractual No. 27269, expedidas el 12 de agosto de 2025, por la compañía BERKLEY INTERNATIONAL SEGURO COLOMBIA S.A, teniendo como asegurado al Ministerio del Deporte – MINDEPORTE y beneficiario al Municipio de Sitionuevo.

h. Que el contratista a través de su representante JORGE MALKUN ROJAS y asistidos por el supervisor del contrato LUCÍA LÓPEZ TRILLOS en condición de Jefe Oficina Asesora De Planeación del Municipio de Sitionuevo y ALVARO ALBERTO VARGAS MOZO por parte de la interventoría, suscribieron acta de inicio del contrato de obra pública N° MS-LP-001-2025.

i. Que, el Ministerio del deporte-MINDEPORTE, solicitó al municipio de Sitionuevo modificar la cláusula 8. Forma de pago "…Parágrafo 1. La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total del Contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la Entidad."

j. En virtud de lo dispuesto en el Artículo 32 de la Ley 80 de 1993 "ARTÍCULO 32. De los Contratos Estatales. Son contratos estatales todos los actos jurídicos generadores de obligaciones que celebren las entidades a que se refiere el presente estatuto, previstos en el derecho privado o en disposiciones especiales, o derivados del ejercicio de la autonomía de la voluntad, así como los que, a título enunciativo, se definen a continuación:

> *"1. Contrato de Obra Son contratos de obra los que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago".*

k. Que la supervisión del contrato a través de Jefe Oficina Asesora De Planeación, frente a la solicitud del contratista y la recomendación de la interventoría, avaló el porcentaje estipulado en el contrato de obra No. MS-LP-001-2025 y se establezca la misma estipulada en el convenio suscrito entre el Ministerio Del Deporte-MINDEPORTE y el municipio de Sitionuevo, suscribiendo como expresión de su voluntad OTROSÍ No. 2, que modifico la forma de pago, en los términos consignados en dicho documento.

OTROSÍ N° 3. CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° LP 001-2025

l. Que las partes del contrato No MS-LP-001-2025, quieren en común acuerdo modificar la cláusula quinta del mismo, adicionando al valor del contrato la suma de QUINIENTOS VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($524.548.042,39), para un valor total de NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA MILLONES CUATROSCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($9.980.490.226,41), cifra que al terminar en centavos se ajusta por defecto al peso quedando así NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA MILLONES CUATROSCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/CTE ($9.980.490.226) equivalentes a 7.011.23 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2025.

m. Que no es menos cierto que nuestro ordenamiento jurídico en materia de Contratación Pública, estipula que la modificación puede ser fruto de un acuerdo de voluntades o de una decisión unilateral de la entidad contratante en ejercicio de su función de dirección del contrato.

n. Que en virtud del principio de autonomía de la voluntad establecido en los artículos 32 y 40 de la Ley 80 de 1993, las partes podrán incluir modalidades, condiciones, estipulaciones y cláusulas que consideren necesarias, siempre y cuando no sean contrarias a la Constitución, la Ley, el orden público, a los principios contractuales y la buena administración.

Por lo tanto, la presente modificación al ser jurídicamente viable las partes,

ACUERDAN

Clausula Primera. Modificar el parágrafo 1 de la cláusula quinta del contrato de OBRA PÚBLICA MS-LP-001-2025, quedando la cláusula así:

CLÁUSULA 5.VALOR DEL CONTRATO

*El valor del Contrato es por la suma de **NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA MILLONES CUATROSCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/CTE ($9.980.490.226)** equivalentes a 7.01123 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2025 suma que se discrimina de la siguiente manera: suma que se discrimina de la siguiente manera:*

CAPITULO 1 - PRELIMINARES					
ITEM	**DESCRIPCION**	**Und.**	**Valor unitario**	**Cantidad actualizada**	**VR TOTAL**
A-101	Localización, nivelación, trazado y replanteo.	M2	$3.425,75	7367,59	$ 25.239.493,11
A-102	Cerramiento perimetral con malla negra o verde postes tensores en madera a cada 2.00 mts.	ML	$19.680,76	354,73	$ 6.981.356,54
A-103	Descapote de capa vegetal existente, incluye arbustos menores, su traslado y disposición final del material. h=0.10 mts.	M2	$7.152,51	7367,59	$ 52.696.744,15
TOTAL CAPITULO 1 - PRELIMINARES					$84.917.593,79
CAPITULO 2 - DESMONTES Y DEMOLICIONES					

OTROSÍ N° 3. CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° LP 001-2025

ITEM	DESCRIPCION	Und	Valor unitario	Cantidad actualizada	VR TOTAL
A-201	Desmonte de cerramiento perimetral existente en malla ciclon y postes tensores, hincados en columnas de concreto. Incluye: desmonte, trasiego interno, cargue, transporte, descargue y disposicion final en sitio autorizado..	M2	$10.724,98	622,50	$ 6.676.311,00
A-202	Desmonte de arcos de futbol metalicos y extraccion de zapatas en concreto. Incluye: desmonte, trasiego interno, cargue, transporte, descargue y disposicion final en sitio autorizado.	UN	$316.610,25	2,00	$ 633.220,49
A-203	Demolicion de muro de cerramiento perimetral en bloque de cemento pañetado a ambas caras, h=0.80. Incluye: demolicion, trasiego interno, cargue, transporte, descargue y disposicion final de escombros en sitio autorizado.	M2	$19.674,13	276,67	$ 5.443.186,67
A-204	Demolicion de viga cimiento de 0.30 mts x 0.30 mts en concreto reforzado. Incluye: demolicion, trasiego interno, cargue, transporte, descargue y disposicion final de escombros en sitio autorizado.	ML	$22.341,65	345,83	$ 7.726.503,52
TOTAL CAPITULO 2 - DESMONTES Y DEMOLICIONES					$20.479.221,69
CAPITULO 3 - MOVIMIENTO DE TIERRAS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**Und**	**Valor unitario**	**Cantidad actualizada**	**VR TOTAL**
A-301	Excavación manual en material común, Incluye: retiro, cargue, transporte, descargue y disposición final en sitio autorizado (material común seco).	M3	$37.008,28	524,80	$ 19.421.943,73
A-302	Excavación mecánica en material común. Incluye: retiro, cargue, transporte, descargue y disposición final en sitio autorizado (material común seco).	M3	$39.687,15	5738,37	$ 227.739.573,02
A-303	Nivelacion y compactación mecanica de subrasante existente.	M2	$12.375,85	7367,73	$ 91.181.925,16
A-304	Suministro, cargue, transporte, descargue, instalación, humectación y compactación de material granular seleccionado, tipo subbase. .	M3	$235.877,58	5045,47	$ 1.190.113.280,14
A-305	Suministro, cargue, transporte, descargue, instalación, humectación y compactación de material granular seleccionado, tipo base.	M3	$244.534,23	206,56	$ 50.510.990,71
TOTAL CAPITULO 3 - MOVIMIENTO DE TIERRAS					$1.578.967.712,76
CAPITULO 4 - CIMENTACION Y ESTRUCTURAS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**Und**	**Valor unitario**	**Cantidad actualizada**	**VR TOTAL**
401	Construcción de zapata en concreto de 21 mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	M3	$1.282.292,76	0,00	$ 0,00
402	Construcción de viga de cimentación en concreto de 21Mpa, sección 0.30 metros x 0.30 metros. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo. (VC-1, VC-2, VC-3).	M3	$1.285.694,84	0,00	$ 0,00
403	Construcción de viga aerea en concreto de 21 mpa, seccion 0.40 mts x 0.60 mts . incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los	M3	$1.341.246,06	46,70	$ 62.636.191,07

OTROSÍ N° 3. CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° LP 001-2025

	planos y diseños. No incluye refuerzo. (VG-1 y VG-4).				
404	Construcción de viga en concreto de 21 mpa, seccion 0.40 mts x 0.60 mts. incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo. (VG-2 y VG-3).	M3	$1.421.299,08	51,17	$ 72.727.873,77
405	Construcción de viga en concreto de 21 mpa, seccion 0.50 mts x 0.60 mts. incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo. (VG-5).	M3	$1.437.911,91	15,60	$ 22.431.425,76
406	Construcción de columna en concreto de 21 mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. no incluye refuerzo.	M3	$1.405.614,86	23,69	$ 33.299.016,07
407	Construccion de loseta - huella de graderias en concreto de 21 mpa, seccion 0.15 mts x 0.45 mts. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	M3	$1.579.053,75	56,16	$ 88.679.658,82
408	Construccion de canal de drenaje en concreto impermeabilizado de 21 Mpa - 3000 Psa, de seccion rectangular cerrada de 0.80 mts x 0.31 mts. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	M3	$1.175.528,58	108,88	$ 127.993.903,35
409	Construcción de viga de cimentacion perimetral en concreto de 21 mpa, seccion 0.40 mts x 0.40 mts . incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	M3	$1.184.924,54	0,00	$ 0,00
410	Construcción de muro de confinamiento perimetral en concreto de 21 mpa, seccion 0.25 mts x 0.40 mts . incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	M3	$1.284.976,37	0,00	$ 0,00
411	Construccion de vigueta de confinamiento en concreto de 21 mpa, seccion 0.15 mts x 0.20 mts . Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	M3	$1.345.846,54	8,32	$ 11.191.252,31
412	Construcción de columna de cuarto de bombas, en concreto de 21 mpa, seccion 0.25mts x 0.25 mts . Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para	M3	$1.285.244,25	0,60	$ 771.146,55

OTROSÍ N° 3. CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° LP 001-2025

	estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.				
413	Construcción de viga aerea de cuarto de bombas, en concreto de 21 mpa, seccion 0.25mts x 0.30 mts . Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	M3	$1.267.674,42	0,97	$ 1.232.179,53
414	Construccion de muro pantalla en concreto de 3000 psi. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye acero de refuerzo.	M3	$1.234.885,14	65,74	$ 81.181.349,00
415	Construccion de muro pantalla en concreto de 3000 psi. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye acero de refuerzo	M3	$1.252.221,17	0,00	$ 0,00
TOTAL CAPITULO 4 - CIMENTACION Y ESTRUCTURAS					$502.143.996,23
CAPITULO 5 - ACEROS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**Und**	**Valor unitario**	**Cantidad actualizada**	**VR TOTAL**
A-501	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado fy= 420 mpa-60000 psi, corrugado. incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	KG	$9.704,55	66547,38	$ 645.812.120,63
A-502	Suministro, corte, figurado e instalación de malla electrosoldada de refracción XX-188 (6mm)	M2	$30.195,59	1718,49	$ 51.890.823,42
A-503	Suministro e instalación de baranda en acero galvanizado longitudinal ø 2" apoyada en sus extremos en tubo de 1 1/2" y tubo transversal ø 1 1/2" de apoyos intermedios, flanche en platina de acero galvanizado 3/16" de 0.15 x 0.15, anclado a bordillo o placa de piso con pernos de anclaje de 3/8" x 1.5", anticorrosivo y acabado en esmalte.	ML	$285.621,41	118,20	$ 33.760.450,39
TOTAL CAPITULO 5 - ACEROS					$731.463.394,44
CAPITULO 6 - MAMPOSTERIA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**Und**	**Valor unitario**	**Cantidad actualizada**	**VR TOTAL**
A-601	Levante de muro en bloque de cemento vibrado No.5, mortero de pega 1:4. x 2 hiladas	ML	$40.786,15	26,60	$ 1.084.911,69
A-602	Levante de muro en bloque de cemento vibrado No. 5, mortero de pega 1:4.	M2	$84.342,06	368,03	$ 31.040.408,91
A-603	Pañete allanado para baños en mortero 1:4, impermeabilizado con Sika 1 o equivalente, E=0,02 mts. Incluye dilataciones, ranuras y filetes.	M2	$33.960,22	656,04	$ 22.279.264,75
TOTAL CAPITULO 6 - MAMPOSTERIA					$54.404.585,35
CAPITULO 7 - SUPERFICIES, PISOS Y ENCHAPES					
ITEM	**DESCRIPCION**	**Und**	**Valor unitario**	**Cantidad actualizada**	**VR TOTAL**
A-701	Imprimación en emulsión asfáltica liquida CRR-1.	M2	$10.728,76	5148,00	$ 55.231.664,40
A-702	Suministro e instalación de grama sintética, fibrilada (hilado thiolon) de 1000 dtex de h: 60 mm de altura, relleno en compuesto de arena tamiz (40/45) y	M2	$252.255,65	5148,00	$ 1.298.612.066,40

OTROSÍ N° 3. CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° LP 001-2025

	caucho molido con granulometria fina (0.07 mm - 2 mm), altura del relleno 44 mm, mínimo, uniones pegadas con adhesivo bicomponente en poliuretano , incluye demarcación en grama sintética de color blanco, pegantes, cintas de unión, manuales de capacitación, kit de cepillos.				
A-703	Placa de piso en concreto estampado de 3000 psi e=0.10 metros reforzado con malla electrosoldada de refraccion de 6.00 mm. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	M2	$161.250,47	961,77	$ 155.085.863,79
A-704	Construcción de placa de piso en concreto de 21 mpa reforzada con malla electrosoldada 6mm, con un espesor de 0.10m. incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. no incluye refuerzo.	M2	$134.102,93	666,47	$ 89.375.580,27
A-705	Suministro e instalación de piso en cerámica, formato (0.50 mts x 0.50 mts).	M2	$77.759,40	0,00	$ 0,00
A-706	Suministro e instalación de zócalo de piso en cerámica.	ML	$29.358,80	0,00	$ 0,00
A-707	Suministro e instalación de piso en cerámica antideslizante, formato para baños de 0.30 mts x 0.30 mts color blanco.	M2	$62.553,22	144,22	$ 9.021.425,83
A-708	Suministro e instalación de enchape de cerámica en muros de baños.	M2	$64.434,12	168,04	$ 10.827.508,75
A-709	Construcción de placa de piso en concreto de 21 mpa reforzada con Ø3/8" @ 0.15 mts en ambos sentidos, con un espesor de 0.25m. incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. no incluye refuerzo.	M2	$268.167,05	10,50	$ 2.815.110,38
A-710	Suministro e instalacion de sistema shock pad drenante de 15 mm de espesor. Incluye: suministro, transporte, cargue, descargue e instalacion.	M2	$97.198,78	0,00	$ 0,00
TOTAL CAPITULO 7 - SUPERFICIES, PISOS Y ENCHAPES					$1.620.969.219,83
CAPITULO 8 - INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRAULICAS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**Unidad**	**Valor unitario**	**Cantidad actualizada**	**VR TOTAL**
A-801	Suministro e instalación de aparato sanitario anti-vandálico de fluxómetro, incluye grifería y accesorios.	UN	$1.120.820,78	20,00	$ 22.416.415,69
A-802	Suministro e instalación de aparato sanitario anti-vandálico sistema push, para personas con movilidad reducida, incluye grifería y accesorios.	UN	$1.392.211,00	4,00	$ 5.568.844,00
A-803	Suministro e instalación de mesón - lavamanos monolítico en granito pulido, soportado en estructura metálica.	ML	$1.543.557,20	13,50	$ 20.838.022,20
A-804	Suministro e instalación de aparato orinal de pared anti-vandálico, de pared, color blanco, sistema push.	UN	$812.986,46	6,00	$ 4.877.918,77
A-805	Suministro e instalacion de ducha sencilla, tipo economica, completa.	UN	$158.988,10	8,00	$ 1.271.904,80
A-806	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc de 2".	ML	$34.584,98	50,07	$ 1.731.669,79

OTROSÍ N° 3. CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° LP 001-2025

A-807	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc de 4"	ML	$62.478,44	119,22	$ 7.448.679,43
A-808	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc de 6"	ML	$159.749,16	7,30	$ 1.166.168,88
A-809	Suministro e instalación de punto sanitario pvc de ø2"	UN	$71.135,10	44,00	$ 3.129.944,40
A-810	Suministro e instalación de punto sanitario pvc de ø4"	UN	$137.542,88	24,00	$ 3.301.029,05
A-811	Suministro e instalación de desague sanitario de ducha de ø2"	UN	$38.452,78	8,00	$ 307.622,28
A-812	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer. Incluye griferia antivandalica de mesón para lavamanos tipo push cromada metálica.	UN	$650.802,65	16,00	$ 10.412.842,34
A-813	Suministro e instalación de punto hidráulico pvc rde 13.5, de ø 1/2"	UN	$33.571,17	58,00	$ 1.947.127,82
A-814	Suministro e instalación de tubería pvc rde 13.5, de ø 1/2".	ML	$18.313,87	63,00	$ 1.153.773,76
A-815	Suministro e instalación de tubería pvc rde 21, de ø 3/4".	ML	$23.213,47	114,60	$ 2.660.263,57
A-816	Suministro e instalación de tubería pvc rde 21, de ø 1".	ML	$29.233,85	52,60	$ 1.537.700,31
A-817	Suministro e instalación de tubería pvc rde 21, de ø 1-1/4".	ML	$30.771,12	7,20	$ 221.552,09
A-818	Suministro e instalación de tubería pvc rde 21, de ø 1-1/2".	ML	$37.066,96	37,80	$ 1.401.131,15
A-819	Suministro e instalación de tubería pvc rde 21, de ø 2".	ML	$50.663,92	48,40	$ 2.452.133,88
A-820	Construcción de caja de inspección de 0.80 mts x 0.80 mts (medidas internas), en ladrillo tolete, pegado con mortero 1:4 y pañetado a ambas caras con mortero 1:4 impermeabilizado, base y tapa en concreto de 3000 psi.	UN	$342.383,32	6,00	$ 2.054.299,94
A-821	Suministro e instalación de válvula manual ø3/4" red white.	UN	$168.009,19	2,00	$ 336.018,38
A-822	Suministro e instalación de llave hidraulica terminal ø1/2".	UN	$49.731,52	2,00	$ 99.463,05
A-823	Suministro e instalación de canal aguas lluvias tipo canaleta en lamina de acero galvanizada cal.22. Incluye bajantes, accesorios de fijación, curvas y cualquier elemento necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	$77.108,15	52,00	$ 4.009.623,60
A-824	Suministro e instalación de tubería pvc de 3" bajante aguas lluvias.	ML	$39.127,71	45,40	$ 1.776.397,93
A-825	Suministro e instalación de división metálica en acero inoxidable 304 calibre 20 entamborada. incluye pernos, accesorios, bisagras, seguros etc.	M2	$1.573.580,51	115,11	$ 181.134.852,24
A-826	Suministro e instalación de rejillas tragantes en hierro forjado para desagües de 0,30 mts x 0,70 mts.	UN	$356.476,31	26,00	$ 9.268.384,00
A-827	Suministro, transporte e instalacion lavamanos de colgar handycap para personas con movilidad reducida color blanco, linea institucional. Incluye accesorios y griferia.	UN	$732.296,38	4,00	$ 2.929.185,54
A-828	Suministro e instalación de tubería pvc - ventilacion de 1-1/2"	ML	$27.455,18	15,00	$ 411.827,77
A-829	Suministro e instalación de tubería pvc - ventilacion de 2"	ML	$34.989,18	24,00	$ 839.740,25
A-830	Suministro e instalación de tubería pvc - ventilacion de 3"	ML	$43.996,08	54,00	$ 2.375.788,15
A-831	Suministro e instalacion de sistema de bombeo hidroneumatico de respaldo agua potable. Incluye	UN	$10.138.190,12	1,00	$ 10.138.190,12

OTROSÍ N° 3. CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° LP 001-2025

	electrobomba centrifuga de 3.50 HP, caudal nominal 4.70 lps, diametro de succion de 2" y diametro de impulsion de 2", hidroacumulador de 500 Lts de capacidad, tablero de control, manometro, preostato, manguito antivibracion de goma 2", accesorios y mangueras.				
A-832	Suministro e instalación de tubería pvc rde 21, de ø 3".	ML	$71.550,65	6,00	$ 429.303,92
TOTAL CAPITULO 8 - INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRAULICAS					$309.647.819,09
CAPITULO 9 - CUBIERTA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**Und**	**Valor unitario**	**Cantidad actualizada**	**VR TOTAL**
A-901	Suministro, transporte, fabricación, montaje y pintura de estructura metálica para la cubierta, cercha principal, correa y pórticos en perfiles estructurales a la vista. incluye pernos riostras, contravientos, laminas, soldadura e70:18, anticorrosivo y acabado en esmalte blanco según diseño.	KG	$20.194,76	14120,20	$ 285.154.071,88
A-902	Suministro e instalación de cubierta arquitectónica termoacustica, incluye pernos autoperforantes y accesorios de sujeción.	M2	$98.356,47	509,60	$ 50.122.456,72
TOTAL CAPITULO 9 - CUBIERTA					$335.276.528,60
CAPITULO 10 - PINTURAS Y ACABADOS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**Und**	**Valor unitario**	**Cantidad actualizada**	**VR TOTAL**
A-1001	Pintura sobre muros con vinilo tipo 1 , a tres manos.	M2	$8.786,34	203,92	$ 1.791.710,14
A-1002	Estuco plastico aplicado sobre muros pañetados.	M2	$21.135,68	269,35	$ 5.692.896,65
A-1003	Suministro e instalación de cielo raso en drywall, incluye acabados, perfileria y tornillos.	M2	$47.168,13	150,80	$ 7.112.954,12
TOTAL CAPITULO 10 - PINTURAS Y ACABADOS					$14.597.560,91
CAPITULO 11 - CERRAMIENTO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**Und**	**Valor unitario**	**Cantidad actualizada**	**VR TOTAL**
A-1101	Suministro e instalación de cerramiento perimetral en tubería de acero al carbón de 2" a cada 0.12 metros, hincados sobre muro perimetral. Incluye tubos de cerramiento de d=1", protección con anticorrosivo, acabado en esmalte y perfil doble para unión inferior.	ML	$540.018,26	354,43	$ 191.398.671,89
A-1102	Machon en concreto de 21 mpa de 0,15 mts x 0,25 mts, 4 ø no.3, traslapo de 0,70 mts, estribo ø no.2 @ 0,10 mts.	UN	$96.080,85	0,00	$ 0,00
TOTAL CAPITULO 11 - CERRAMIENTO					$191.398.671,89
CAPITULO 12 - CARPINTERIA METALICA Y MADERA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**Und**	**Valor unitario**	**Cantidad actualizada**	**VR TOTAL**
A-1201	Suministro e instalación de ventana metálica de aluminio, acabado esmalte blanco, de 1,27 mts x 0,30, a dos hojas, vidrio templado de 5mm, para baños.	UN	$366.110,80	12,00	$ 4.393.329,60
A-1202	Suministro e instalación de puerta de baño de 2,10 mts x 0,90 mts, en lamina cold rolled calibre 18, acabado con pintura electrostática. Incluye marco, bisagras, cierra puerta hidráulico y cerradura de pomo.	UN	$1.929.513,47	7,00	$ 13.506.594,28
A-1203	Suministro e instalación de puerta de baño de 2,10 mts x 1,10 mts, en lamina cold rolled calibre 18, acabado con pintura electrostática. Incluye marco,	UN	$2.103.875,29	4,00	$ 8.415.501,17

OTROSÍ N° 3. CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° LP 001-2025

	bisagras, cierra puerta hidráulico y cerradura de pomo.				
A-1204	Suministro e instalación de barra para baño de personas con movilidad reducida en acero inoxidable 304.	UN	$389.951,87	4,00	$ 1.559.807,48
A-1205	Suministro e instalación de dispensador en acero inoxidable 304 de jabón líquido.	UN	$399.228,55	10,00	$ 3.992.285,54
A-1206	Suministro e instalación de dispensador en acero inoxidable 304 de papel higiénico.	UN	$358.051,45	24,00	$ 8.593.234,89
A-1207	Suministro e instalación de dispensador en acero inoxidable 304, de toallas de papel.	UN	$473.063,35	10,00	$ 4.730.633,54
TOTAL CAPITULO 12 - CARPINTERIA METALICA Y MADERA					$45.191.386,50
CAPITULO 13 - OBRAS ELECTRICAS E ILUMUNACION					
ITEM	**DESCRIPCION**	**Und**	**Valor unitario**	**Cantidad actualizada**	**VR TOTAL**
A-1301	Suministro e instalación en caliente de poste en concreto p12-1324 dan, incluye poste en concreto, excavación, para base, base y aplomada.	UN	$2.924.055,92	1,00	$ 2.924.055,92
A-1302	Suministro e Instalación de cortacircuito 28 kv 100a.	UN	$572.816,06	2,00	$ 1.145.632,12
A-1303	Suministro e instalación de conector amovible acsr 2-2/0 awg incluye puentes hasta cortacircuitos.	UN	$167.008,64	2,00	$ 334.017,28
A-1304	Suministro e instalación de kit de puesta a tierra en acero autenistico para poste de 12.00 metros y transformador.	UN	$656.703,75	1,00	$ 656.703,75
A-1305	Suministro e instalación en caliente de aislador tipo poste 13,2 kv contaminación alta.	UN	$189.911,62	2,00	$ 379.823,25
A-1306	Suministro e instalacion de pararrayos 12KV 10KA.	UN	$327.485,74	4,00	$ 1.309.942,95
A-1307	Suministro e instalación de transformador monofasico tipo poste 13,2 kv/120-240 v - 37,5 kva.	UN	$7.767.036,64	1,00	$ 7.767.036,64
A-1308	Suministro e instalacion de cruceta metalica autosoportada 2.40 metros.	UN	$316.472,05	2,00	$ 632.944,09
A-1309	Suministro e instalación de acometida eléctrica desde transformador en cable 2/0 AWG 2 conductores por fase y neutro.	ML	$417.167,57	40,00	$ 16.686.702,77
A-1310	Suministro e instalación de tablero de distribucion de fabricacion unica (incluye totalizador, protecciones, contactores, programador semanal, barrajes fase - neutro y tierra).	UN	$6.616.712,23	1,00	$ 6.616.712,23
A-1311	Salida iluminación tubería pvc 1/2" sch40, incluye cable no. 12 ref AWG THHW-LS 90° C 600 V y conectores de resorte.	UN	$108.786,12	49,00	$ 5.330.519,65
A-1312	Salida interruptor de cualquier tipo (sencillo, doble o conmutable) en tubería pvc 1/2", incluye cable No. 12 ref AWG THHW-LS 90° C 600 V, interruptor, y conectores de resorte.	UN	$123.053,27	11,00	$ 1.353.585,96
A-1313	Salida tomacorriente GFCI doble en tubería pvc 1/2", incluye cable No. 12 ref AWG THHW-LS 90° C 600 V, tomacorriente, y conectores de resorte.	UN	$283.067,48	13,00	$ 3.679.877,20
A-1314	Salida iluminación en graderias, puntos en tubería emt de 1/2" incluye cable No.12 ref AWG THHW-LS 90° C 600 V, caja de 12 x 12 x 5, prensaestopa, y conectores de resorte.	UN	$116.883,33	24,00	$ 2.805.199,94
A-1315	Suministro e instalación de acometida electrica en cable No.6 ref AWG THHW-LS 90° C 600 V.	ML	$45.168,92	235,40	$ 10.632.762,68
A-1316	Suministro e instalación de bala de techo led de 30W, incluye cable encauchetado 3*14, elementos de fijación y anclajes.	UN	$137.756,81	33,00	$ 4.545.974,65
A-1317	Suministro e instalación de acometida electrica en cable No. 4 ref AWG THHW-LS 90° C 600 V.	ML	$57.697,16	101,25	$ 5.841.837,61

OTROSÍ N° 3. CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° LP 001-2025

A-1318	Suministro e instalación de electrodos PAT tipo varilla.	UN	$617.640,41	27,00	$ 16.676.291,01
A-1319	Suministro e instalación de sistema de apantallamiento.	UN	$4.562.700,98	8,00	$ 36.501.607,82
A-1320	Construcción de caja de inspección tipo SB-325, de 0.40 mts x 0.40 mts (medidas internas), en concreto de 3000 psi impermeabilizado, y refuerzo en acero de 60.000 psi. Incluye tapa en concreto de 3000 psi.	UN	$729.411,15	34,00	$ 24.799.978,97
A-1321	Suministro e instalacion de tuberia PVC conduit 3". (incluye canalizacion).	ML	$52.516,42	60,00	$ 3.150.985,38
A-1322	Suministro e instalación de reflector de led, ip-66, 800w, incluye conectores, fotocelda, bajantes, accesorios de sujeción y sistema de puesta a tierra.	UN	$17.790.764,84	24,00	$ 426.978.356,12
A-1323	Suministro e instalación de mástil metálico poligonal de 25.00 metros de altura. Incluye base en concreto reforzado y canastilla para fijación de proyectores.	UN	$54.488.550,80	4,00	$ 217.954.203,20
A-1324	Suministro e instalacion de poste metalico poligonal de 10.00 Mts, zapata en concreto de 3000 Psi, acero de refuerzo, accesorios de instalacion y sujeccion. (para sistema de apantallamiento).	UN	$4.780.155,82	2,00	$ 9.560.311,65
A-1325	Suministro e instalacion de tuberia PVC conduit 1 1/2". (incluye canalizacion).	ML	$55.965,83	1325,00	$ 74.154.725,77
A-1326	Suministro e instalacion de caja metalica de paso de 0.30 metros x 0.30 metros x 0.15 metros.	UN	$84.777,49	5,00	$ 423.887,46
A-1327	Suministro e instalación de tubería IMC 3".	ML	$145.627,78	18,50	$ 2.694.114,02
A-1328	Suministro e instalación de acometida electrica en cable No. 8 AWG THHW -Ls	ML	$38.783,15	176,00	$ 6.825.833,72
A-1329	Suministro e instalacion de luminaria de emergencia tipo Sylvania R1 o equivalente.	UN	$265.009,19	33,00	$ 8.745.303,35
A-1330	Suministro e instalacion de tablero electrico bifasico de 4 circuitos.	UN	$315.359,79	2,00	$ 630.719,58
A-1331	Suministro, instalacion y montaje de luminarias LED de 28W, IP-66. Incluye: suministro de luminaria, brazo metalico de 0.40 mts, poste metalico poligonal de 5 mts, zapata en concreto de 3000 y acero de refuerzo, accesorios de instalacion y sujecion.	UN	$2.715.935,50	23,00	$ 62.466.516,50
A-1332	Suministro e instalación de luminaria hermética de exterior de 40w, IP-65 o superior (para graderías).	UN	$304.587,48	8,00	$ 2.436.699,88
TOTAL CAPITULO 13 - OBRAS ELECTRICAS E ILUMUNACION					$966.642.863,13
CAPITULO 14 - COMPLEMENTOS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**Und**	**Valor unitario**	**Cantidad actualizada**	**VR TOTAL**
A-1401	Suministro e instalacion de relleno en tierra negra abonada para jardineras.	M3	$46.724,18	152,73	$ 7.136.183,54
A-1402	Suministro e instalacion de ornamentacion y decoracion de jardines.	M2	$37.761,77	755,33	$ 28.522.597,15
A-1403	Suministro e instalación de arcos metálicos de 7,32 m x 2,44 m, en tubería de 3". incluye redes, anticorrosivo y pintura.	JG	$18.255.846,46	1,00	$ 18.255.846,46
A-1404	Suministro e instalacion de banca para suplentes prefabricada, en estructura de acero, cubierta en laminas de policarbonato de 3mm, con asientos plasticos independientes montados sobre estructura metalica.	UN	$30.011.675,65	2,00	$ 60.023.351,29
A-1405	Suministro e instalación de sistema de malla contra impacto, h=5.00 mts, en malla nailon polifilamento, cuadriculada de 0.12 mts x 0.12 mts, postes tensores metálicos de 6.00 mts de altura libre y accesorios de sujeción y tensión. Para áreas posteriores de cada portería.	UN	$33.135,73	540,00	$ 17.893.294,62

OTROSÍ N° 3. CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° LP 001-2025

TOTAL CAPITULO 14 - COMPLEMENTOS					$131.831.273,06
CAPITULO 15 - SEÑALETICA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**Und**	**Valor unitario**	**CantidadActualizada**	**VR TOTAL**
A-1501	Suministro e instalacion de señales orientadoras e informativas rectangulares, de 400 mm x 200 mm, impresas en acrilico de 4mm y letras en vinilo de corte, incluye accesorios de sujeccion.	UN	$149.670,72	22,00	$ 3.292.755,74
A-1502	Suministro e instalacion de señales prohibitivas y restrictivas, de 210 mm de diametro, impresas en acrilico de 4mm y letras en vinilo de corte, incluye accesorios de sujeccion y poste metalico.	UN	$121.318,15	10,00	$ 1.213.181,46
A-1503	Suministro y aplicación de pintura epoxica de piso fría, a dos manos para recubrimiento de áreas especiales.	M2	$38.059,00	38,99	$ 1.483.920,41
A-1504	Suministro y aplicación de pintura epoxica de piso fria, a dos manos para demarcacion de areas especiales (peligro).	ML	$7.767,80	7,90	$ 61.365,62
TOTAL CAPITULO 15 - SEÑALETICA					$6.051.223,23
CAPITULO 16 - TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**Und**	**Valor unitario**	**Cantidad actualizada**	**VR TOTAL**
A-1601	Construcción de juntas constructivas de tanque de almacenamiento con cinta PVC y sellante.	ML	$100.013,02	35,72	$ 3.572.465,18
A-1602	Construcción de placa de fondo de tanque de almacenamiento en concreto estructural impermeabilizado de f c 28 Mpa - 4,000 psi, vertido con bomba, No incluye acero de refuerzo.	M3	$1.343.246,22	5,68	$ 7.629.638,55
A-1603	Construcción de muros laterales de tanque de almacenamiento en concreto estructural impermeabilizado de 4000 psi – 28Mpa, vertido con bomba, No incluye acero de refuerzo.	M3	$1.491.236,72	10,27	$ 15.315.001,15
A-1604	Construcción de placa superior de tanque de almacenamiento en concreto estructural impermeabilizado de 4000 psi – 28Mpa, vertido con bomba, No incluye acero de refuerzo.	M3	$1.576.162,84	4,98	$ 7.849.290,94
TOTAL CAPITULO 16 - TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUA					$34.366.395,81
ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**Und**	**Valor unitario**	**Cantidad actualizada**	**VR TOTAL**
NP-001	Suministro, instalacion y desinstalacion de sistema de entibado de paneles madera de 2.00 mts x 2.50 mts para proteccion de talides en excavaciones > 1.00 mts de profundidad.	M2	$17.379,45	1926,56	$ 33.482.553,19
NP-002	Evacuacion y manejo de aguas de origen freatico o escorrentia superficial.	DIA	$290.269,15	120,00	$ 34.832.298,00
NP-003	Suministro e instalacion de concreto ciclopeo de 3000 Psi.	M3	$769.169,16	181,60	$ 139.680.072,78
NP-004	Construcción de zapata en concreto de 28 mpa con inhibidor de corrosion, retardante de fraguado y proteccion impermeable. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	M3	$2.144.608,03	64,83	$ 139.043.517,23
NP-005	Construcción de viga de cimentación en concreto de 28Mpa con inhibidor de corrosion, retardante de fraguado y proteccion impermeable, de sección 0.30 metros x 0.30 metros. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado,	ML	$236.002,50	187,04	$ 44.141.907,63

OTROSÍ N° 3. CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° LP 001-2025

	protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo. (VC-1, VC-2, VC-3, VC-4).				
NP-006	Construcción de viga nivel intermedio en concreto de 28 mpa con inhibidor de corrosion y retardante de fraguado, seccion 0.40 mts x 0.60 mts . incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo. (VG-1, VG-2, VG-3 y VG-04).	ML	$533.749,30	187,04	$99.832.469,12
NP-007	Construcción de zapata corrida perimetral en concreto de 28 mpa, con inhibidor de corrosion y retardante de fraguado, de seccion 1,00 mts x 0.35 mts . incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	ML	$784.400,20	354,43	$278.013.786,28
NP-008	Construcción de muro de confinamiento perimetral en concreto de 21 mpa de seccion 1,20 mts x 0.20 mts, con inhibidor de corrosion y retardante de fraguado. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	ML	$497.647,88	354,43	$176.380.589,88
TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS					$945.407.194,12

VALOR COSTO DIRECTO TOTAL		$7.573.756.640,42
COSTOS INDIRECTOS		$2.272.126.992,13
Administración	25%	$1.893.439.160,11
Imprevistos	2%	$151.475.132,81
Utilidad	3%	$227.212.699,21
PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA P.G.I.O.		$106.046.593,86
RETIE Y RETILAP		$28.560.000,00
TOTAL COSTO DEL CONTRATO		$9.980.490.226,41
TOTAL COSTO ADICIONAL		$524.548.042,39
NUEVO VALOR DEL CONTRATO		**$9.980.490.226,41**

El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al Peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el Contrato.

Cláusula segunda. Todas las cláusulas y estipulaciones del contrato no modificadas por el presente acuerdo permanecerán vigentes. EL CONTRATISTA se compromete a actualizar la póliza si a ello hubiere lugar, de conformidad con lo previsto en el parágrafo primero de la cláusula 18 del contrato principal, objeto de la presente modificación.

OTROSÍ N° 3. CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° LP 001-2025

Cláusula tercera. La presente modificación no dará lugar al pago o reconocimiento de indemnizaciones, para lo cual el Contratista renuncia a cualquier reclamación judicial o extrajudicial por este concepto.

Cláusula cuarta. La presente modificación se entiende perfeccionada con la firma de las partes, manifestando libremente que han procedido a dar lectura total y cuidosa de su contenido, por lo cual se obligan en todas sus órdenes y expresiones.

Dado en Sitionuevo, Magdalena a los veinticuatro (24) días del mes de diciembre de 2025.

Por la Entidad,

ALFREDO NAVARRO MANGA
Alcalde
Municipio de Sitionuevo

Por el Contratista,

JORGE MALKUN ROJAS
CC. No. 8.722.149 de Barranquilla
CONSORCIO K&G SAMUEL MEJÍA
Nit No. 901.974.167-9

Elaboró: MOBAY SAS Asesor Externo
Asesor Externo- Marco Molina Bayona
Revisó Asesor 105-01 (Oficina de Contratación)
Dra. Maryuris Pereira Beltrán.